

STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ
Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 31. siječnja 2020. g.

Stečajni dužnik: **TERMO-ING d. o. o. u stečaju, Eugena Podupskog 30, Pleternica, OIB: 32336061993**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-677/2013**

Predmet: **Obrazac 22 – Završni račun stečajnog upravitelja**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su kod stečajnog dužnika prihodi i rashodi (novčani prilivi i odlivi) kako slijedi:

Prihodi od prodaje nekretnina	54.900,00
UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI:	54.900,00
Materijalni troškovi (izrada pečata, uredski materijal i sl.)	160,00
Bankovne i druge financijske usluge	1.251,10
Knjigovodstvene i sl. usluge	5.000,00
Javnobilježničke usluge	85,00
Isplaćena gotovina – Močilac – putni troškovi	7.300,00
Isplaćena gotovina – Močilac – nagrada stečajnom upravitelju	14.600,00
Isplaćena gotovina – Močilac – troškovi kancelarije	23.900,00
Daljinski upravljač - Močilac	299,00
Naknada Fin. agenciji za provedbu dražbe	700,00
UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:	53.295,10
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):	1.604,90
Stanje novčanih sredstava na žiro računu:	1.604,90

U privitku se nalazi izvod sa transakcijskoj računa stečajnog dužnika na dan 31. siječnja 2020. g.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Početna stečajna bilanca utvrđena prilikom otvaranja stečajnog postupka bila je slijedeća:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Dugotrajna imovina - nekretnine	1.096.000,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	nepoznato
			2.	Ostale obveze stečajne mase	nepoznato
			3.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	989.340,90
			4.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	6.429.790,37
				<i>Od toga razlučni vjerovnici, prijavljeni i kao stečajni vjerovnici</i>	<i>4.782.809,50</i>
	Sveukupno:	1.096.000,00		Sveukupno (1+2+3+4):	7.419.131,27

Na dan sastavljanja ovog završnog računa stečajna bilanca je slijedeća:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Dugotrajna imovina - nekretnine	0,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	nepoznato
2.	Potraživanja (od bivšeg stečajnog upravitelja)	46.090,00	2.	Ostale obveze stečajne mase	nepoznato
3.	Novac na računu	1.604,90	3.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	989.340,90
			4.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	5.935.613,62
				<i>Od toga razlučni vjerovnici, prijavljeni i kao stečajni vjerovnici</i>	<i>4.288.632,75</i>
	Sveukupno:	47.694,90		Sveukupno (1+2+3+4):	6.924.954,52

Kod stečajnog dužnika na dan sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja postoje dospjele, a neizmirene obveze stečajne mase; a čiji iznos stečajni upravitelj nije mogao utvrditi budući da prijašnji stečajni upravitelj Zvonimir Močilac novoimenovanom stečajnom upravitelju nije predao stečajnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

Činjenicu nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase prijašnji stečajni upravitelj Zvonimir Močilac je prijavio naslovljenom sudu 9. srpnja 2018. godine, a o čemu je na e-Oglasnoj ploči objavljen oglas dana 10. srpnja 2018. godine.

Postojanje nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase potvrđuju i brojni ovršni postupci koji su se vodili ili se vode pred naslovljenim sudom po prijedlozima više ovrhovoditelja protiv stečajnog dužnika (Povrv-394/2018, Povrv-396/2018, Povrv-60/2019, Povrv-164/2019, Povrv-305/2019, Povrv-401/2019, Povrv-402/2019).

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon provedenog prethodnog stečajnog postupka, naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 3 St-667/2013-22 od 25. rujna 2014. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom TERMO-ING d. o. o, Eugena Podupskog 30, 34310 Pleternica. Naznačenim rješenjem za stečajnog upravitelja u ovom predmetu je imenovan Ivica Magić iz Dugog Sela.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 26. studenog 2014. godine.

Na navedenom ispitnom ročištu utvrđene su tražbine devet vjerovnika, koje su razvrstane kao tražbine 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 476.893,14 kn.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika nije donijela odgovarajuće odluke koje se tiču daljnjeg tijeka stečajnog postupka i unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je određeno da će se o istome odlučiti na posebnom ispitnom ročištu.

Posebno ispitno ročište u ovom postupku je održano dana 18. rujna 2015. godine na kojem je utvrđena tražbina jednog vjerovnika u 1. višem isplatnom redu u visini od 989.340,90 kn, te tražbine četiri vjerovnika u 2. višem isplatnom redu u visini od 5.952.897,23 kn.

Ukupno je u ovom stečajnom postupku utvrđeno 989.340,90 kn tražbina 1. višeg isplatnog reda te 6.429.790,37 kn tražbina 2. višeg isplatnog reda; odnosno sveukupno 7.419.131,27 kn.

Dana 5. svibnja 2016. godine naslovljeni sud je temeljem čl. 247. Stečajnog zakona svojim rješenjem i zaključkom posl. broj 3/St-677/2013-81 odredio prodaju, utvrdio vrijednost i način prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su bile opterećene različitim pravima; kako slijedi:

-140. etaža: 192/10000 trosobni stan oznake 150 u 4. katu zgrade Lonjička broj 2 površine 76,83 m², u nacrtu označen plavom bojom,

-98. etaža: 30/10000 garažno mjesto oznake 98 u podrumu zgrade Lonjička broj 2/A, površine 12 m², u nacrtu označeno plavom bojom,

-97. etaža: 23/10000 garažno mjesto oznake 97 u podrumu zgrade Lonjička broj 2/A, površine 9,23 m², u nacrtu označeno plavom bojom,

-69. etaža: 2/10000 spremište oznake 69 u podrumu zgrade Lonjička broj 2/A, površine 0,96 m², u nacrtu označeno plavom bojom, a koje nekretnine su upisane u z. k. ulošku 30199 k. o. Grad Zagreb i s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i zemljištu zgrade, a koje nekretnine su označene kao k. č. br. 7588/9 stambeno poslovna zgrada br. 2 i 2A i dvorište, Lonjička ulica u površini od 1.980 m².

Rješenjem naslovljenog suda posl. broj 3 St-677/2013-98 od 29. rujna 2016. godine razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Ivica Magić na njegov zahtjev, a za novog stečajnog upravitelja je imenovan Perica Mitrović iz Osijeka.

Stečajni upravitelj Perica Mitrović iz Osijeka je rješenjem naslovljenog suda posl. broj 3 St-677/2013-102 od 31. listopada 2016. razriješen dužnosti stečajnog upravitelja na njegov zahtjev, a za novog stečajnog upravitelja je imenovan Zvonimir Močilac iz Slavonskog Broda.

U daljnjem tijeku postupka unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u postupku elektroničke dražbe pred Financijskom agencijom kako slijedi:

-140. etaža: 192/10000 trosobni stan oznake 150 u 4. katu zgrade Lonjička broj 2 površine 76,83 m², za 485.000,00 kn

-98. etaža: 30/10000 garažno mjesto oznake 98 u podrumu zgrade Lonjička broj 2/A, površine 12 m², za 35.000,00 kn

-97. etaža: 23/10000 garažno mjesto oznake 97 u podrumu zgrade Lonjička broj 2/A, površine 9,23 m², 29.000,00 kn

-69. etaža: 2/10000 spremište oznake 69 u podrumu zgrade Lonjička broj 2/A, površine 0,96 m², za 101,00 kn.

Dana 9. srpnja 2018. godine tadašnji stečajni upravitelj Zvonimir Močilac naslovljenom sudu podnosi prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase te istog dana otvara i novi transakcijski račun za stečajnog dužnika kod Slatinske banke d. d. Slatina; uz već postojeći otvoreni račun kod Podravske banke d. d. Koprivnica.

Temeljem rješenja naslovljenog suda o diobi kupovnine posl. broj 3 St-677/2013-241, 242 i 243 u korist novootvorenog transakcijskog računa stečajnog dužnika 18. srpnja te 1. kolovoza 2018. g. Financijska agencija je doznala ukupan iznos od 54.900,00 kn; odnosno dio kupovnine koji je pripao stečajnoj masi.

Navedeni iznos uključuje samo 5% od utška na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava te 5% od utška na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava; budući da tadašnji stečajni upravitelj Zvonimir Močilac nije naslovljenom sudu dostavio kompletan i valjan obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava te je naslovljeni sud, bez utvrđenog obračuna troškova i zahtjeva za doznaku tako utvrđene visine troškova u korist stečajne mase, mogao odrediti samo paušalne iznose temeljem čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 3 St-677/2013-266 od 4. rujna 2018. godine odredio nagradu za poslove stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 63.920,00 kn te su odobreni stvarni troškovi u visini od 3.800,00 kn neto; a što sveukupno iznosi znatno više od ostvarenog priliva od unovčenja nekretnina, odnosno od iznosa koji je od kupovnine doznačen u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika.

Nakon višekratnih naloga tadašnjem stečajnom upravitelju (4. rujna 2018, 5. prosinca 2018, 31. prosinca 2018, 29. srpnja 2019,) pa i pod prijetnjom razrješenja; da podnese izvješće o podmiranju troškova stečajnog postupka, da se izjasni o ostalim obvezama stečajne mase koje neće biti namirene te da dostavi završno izvješće i završni račun u ovom postupku; isti se oglašio na naloge suda te je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja rješenjem naslovljenog suda posl. broj 3 St-677/2013-303 od 2. listopada 2019. godine te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Vinko Pečanić iz Lipika.

Novoimenovani stečajni upravitelj je stupio u telefonski kontakt sa razriješenim stečajnim upraviteljem te se isti očitovao da će javiti mjesto i vrijeme za primopredaju stečajne i ostale dokumentacije. Budući da se razriješeni stečajni upravitelj više nije javljao na telefonske pozive, upućen mu je također i pisani zahtjev za predaju dokumentacije i primopredaju dužnosti stečajnog upravitelja.

Kako se razriješeni stečajni upravitelj oglašio na sve pozive novoimenovanog stečajnog upravitelja, uspješna primopredaja dužnosti između razriješenog i novoimenovanog stečajnog upravitelja nije izvršena; te je stečajni upravitelj o istome obavijestio naslovljeni sud svojim podneskom od 19. studenog 2019. godine.

Stečajni upravitelj je zbog potrebe promjene potpisnika transakcijskog računa stečajnog dužnika te zbog izdavanja računa kupcu spremišta naručio izradu replike pečata stečajnog dužnika. Račun kupcu spremišta stečajni je upravitelj dostavio dana 26. studenog 2019. g.

Dana 1. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj je uputio obavijest Zagrebačkom holdingu d. o. o. Zagreb te Gradu Zagrebu o činjenici promjene vlasnika na nekretninama unovčenim u ovom stečajnom postupku; a u cilju da se stečajnog dužnika nastavno ne tereti komunalnom naknadom, naknadom za uređenjem voda, računima za odvoz komunalnog otpada, zajedničku pričuvu i ostale troškove.

Dana 9. prosinca 2019. g. naslovljenom sudu stečajni je upravitelj dostavio analizu prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika te su ustanovljene isplate od otvaranja transakcijskog računa stečajnog dužnika kod Slatinske banke d. d. Slatina pa do 31. listopada 2019. g. kako slijedi:

- Putni troškovi stečajnom upravitelju:	7.300,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju	14.600,00 kn
- Troškovi kancelarije	23.900,00 kn
- Uplata za Ilakovac financije	5.000,00 kn
- Daljinski upravljač	299,00 kn
- Naknada banci za platni promet	1.144,50 kn
- Fina-naknada za provedbu dražbe	700,00 kn
UKUPNO:	52.943,50 kn

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja dana 11. prosinca 2019. godine zatvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika otvoren u Podravskoj banci d. d. Koprivnica te je stečajni upravitelj za potrebe poreznog postupka (e-Porezna) dao punomoć obrtu Puke iz Lipika.

Stečajni upravitelj je dana 16. prosinca 2019. g. za stečajnog dužnika izvršio upis podataka u registar stvarnih vlasnika temeljem odredbi Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je dana 19. prosinca 2019. godine svojim rješenjem posl. broj 3/St-677/2013-319 naložio razriješenom stečajnom upravitelju Zvonimiru Močilcu povrat iznosa od 46.090,00 kn u stečajnu masu, a sukladno čl. 91. st. 6. Stečajnog zakona; a što razriješeni stečajni upravitelj nije izvršio do dana sastavljanja ovog završnog računa stečajnog upravitelja.

Dana 20. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj je, temeljem naloga naslovljenog suda, podnio kaznenu prijavu protiv razriješenog stečajnog upravitelja, a zbog osnovane sumnje da je počinjeno kazneno djelo iz čl. 246. i 256. Kaznenog zakona.

Dana 21. siječnja 2020. g. Slatinska banka d. d. je tek nakon više od četrdeset dana od predanog zahtjeva obavijestila stečajnog upravitelja da je izvršila promjenu ovlaštenog potpisnika transakcijskog računa stečajnog dužnika.

U nastavnoj tablici da se sustavni pregled unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i raspored unovčene stečajne mase sukladno odredbama Stečajnog zakona:

Prihod od prodaje dugotrajne imovine (nekretnine)	549.101,00
Ukupno:	549.101,00

Ukupno isplaćena gotovina i osobni troškovi - Zvonimir Močilac	46.099,00
Ostale obveze stečajne mase	7.220,35
Namirenje razlučnih vjerovnika	494.176,75
Sredstva na računu na dan 31. siječnja 2020. g.	1.604,90
Ukupno:	549.101,00

Sredstva koja će preostati nakon donošenja rješenja o obustavi i zaključenju ovog stečajnog postupka na transakcijskom računu stečajnog dužnika te podmirenja troškova zatvaranja transakcijskog računa stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će uplatiti u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom postupku zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase nema sredstava za podjelu stečajnim vjerovnicima.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da naslovljeni sud temeljem čl. 297. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi i zaključenju ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić